



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c) D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di **"Riqualificazione dell'area artigianale di C.da Acquanuova"** - Intervento finanziato "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Comune di Gangi - **CUP: I83G26000000002. - CIG: BC5E380C5E.**

Importo dell'appalto: € 576.618,81

(Euro cinquecentosettantaseimilaseicentodiciotto/81) **oltre IVA** così articolato:

Importo complessivo dell'appalto (incluso gli oneri della sicurezza)		€ 576.618,81
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 556.452,23	
<i>di cui importo costo della manodopera</i>	€ 102.538,81	
Importo oneri di sicurezza <i>non soggetto a ribasso</i>	€ 20.166,58	
Ammontare complessivo dell'appalto	€ 576.618,81	

VERBALE DI GARA N. 01 SEDUTA PUBBLICA (gara **G01650**)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **luglio (07)**, il giorno **ventisette (27)**, alle ore **sedici (16:00)**, si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante "UNIONE DEI COMUNI MADONIE", sita in Petralia Soprana - Piazza Frate Umile Pintorno n. 5, il seggio di gara composto dai Sig.ri:

- **Arch. Antonio Sabatino** nominato, avuto riguardo all'art. 62 comma 13 del D. Lgs 36/2023, RUP per le attività di centralizzazione della committenza, con determina n. 126 del 06.07.2026 (Generale n. 146 del 06.07.2026), svolgerà la funzione di presidente e, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs 36/2023, nomina componenti del seggio di gara i Sigg.
- **Geom. Pietro La Placa**, dipendente dell'Unione dei Comuni Madonie, componente del seggio di gara.
- **Dott. Calogero Manno**, componente settore Tecnico di questa Unione, con le funzioni di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

Pag. 1 a 5

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- con nota Prot. n. 10796 del 24.06.2026 il comune di Gangi ha richiesto idonea disponibilità a questa Centrale Unica di Committenza, per la gestione della procedura di gara telematica relativamente all'intervento richiamato in oggetto;
- con nota Prot. n. 2313 del 25.06.2026, questo Ente si è reso disponibile all'espletamento della procedura di gara di cui sopra, previo accredito della somma di €. 3.459,71, (pari al 0,6% dell'importo di gara così come previsto all'art. 15 della Delibera di Giunta dell'Unione Madonie n. 12 del 03.04.2024), e di €. 410,00 quale contributo di gara da versare all'ANAC;
- Con nota Prot. n. 11534 del 06.07.2026 assunta al Prot. n. 2518 del 06.07.2026 di questo Ente, il comune di Gangi ha trasmesso, a mezzo pec, la documentazione relativa all'espletamento della gara in oggetto.
- con Decisione a Contrarre n. 126 del 06.07.2026 (gen. 146 del 06.07.2026) è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. d) ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori "**Riqualificazione dell'area artigianale di C.da Acquanuova**" - Intervento finanziato "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Comune di Gangi - CUP: I83G26000000002;
- la Procedura di Gara negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023 mediante la piattaforma di e-procurement PDA (Piattaforma Digitale Appalti) riconosciuta dall'ANAC e raggiungibile dal seguente link: URL di pubblicazione <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01650>
Tipo pubblicazione RDO in area riservata nel portale Appalti.
Data pubblicazione 11/07/2026.
- Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- In data 11/07/2026 è stata data comunicazioni ai partecipanti, tramite la piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, che la I° seduta di gara si sarebbe svolta in data odierna.

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Con lettera d'invito del 11/07/2026, caricata sul portale <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, sono stati invitati **n. 5** operatori economici, (come da verbale n. 1 di selezione (segretato) del RUP del Comune di Gangi), qualificati in categoria e classifica adeguata - **OG10 classifica II° o superiore (prevalente) e OG3 classifica I° o superiore**;

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01650

Gara a lotto unico G01650

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. » 4. Aggiudicazione » **Contratto**

[Dati generali](#) » [Altri dati](#) » [Dati procedimento](#) » [Documenti e atti](#) » [Commissione](#) » [Sedute di gara](#) » **1. Inviti e ricezione offerte** » [2. Apertura doc.ammin.](#)

[Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi](#) -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	EMMECCI SPA BENEFIT					
2	I.Co.Ser. S.R.L.					
3	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl					
4	SPALLINA LUCIO SRL					
5	GANGI IMPIANTI SRL					

[Modifica](#) [< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)

[Acquisisci offerte da portale Appalti](#)

- Termine fissato per la recezione delle offerte entro e non oltre le ore **14:00 del giorno 27/07/2026** a pena di irricevibilità.

I componenti del seggio di gara, dichiarano di aver preso visione dell'elenco dei partecipanti e che non sussiste nessuno dei motivi di incompatibilità di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

Si elencano sotto i plichi relativi alle n. **04** offerte pervenute entro i termini.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01650

Gara a lotto unico G01650

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. » 4. Aggiudicazione » **Contratto**

[Dati generali](#) » [Altri dati](#) » [Dati procedimento](#) » [Documenti e atti](#) » [Commissione](#) » [Sedute di gara](#) » **1. Inviti e ricezione offerte** » [2. Apertura doc.ammin.](#)

[Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi](#) -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	EMMECCI SPA BENEFIT	Si	24/07/2026	15:21:31		
2	SPALLINA LUCIO SRL	Si	25/07/2026	12:16:46		
3	GANGI IMPIANTI SRL	Si	27/07/2026	08:30:44		
4	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl	Si	27/07/2026	09:35:52		
	I.Co.Ser. S.R.L.	No				

[Modifica](#) [< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)

[Acquisisci offerte da portale Appalti](#)

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

apertura dei plichi e della busta amministrativa

Si procede all'apertura del plico digitale identificati con il numero dal n. 01 al n. 04 dei concorrenti come sopra specificati, esaminando la documentazione della busta "Amministrativa":

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Dettaglio: Azioni
 Modifica
 Analizza DGUE
 Verifiche FVOE
 Imposta filtro
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G01650

Gara a lotto unico G01650
 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione **Contratto**
 Dati generali Altri dati Dati procedimento Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione				
1	EMMECCI SPA BENEFIT	Si				
2	SPALLINA LUCIO SRL	Si				
3	GANGI IMPIANTI SRL	Si				
4	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl	Si				

Modifica Fase seguente >

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura dei plichi digitali dei concorrenti ammessi come sopra specificati e si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Dettaglio: Azioni
 Modifica
 Imposta filtro
 Annulla apertura offerte
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G01650

Gara a lotto unico G01650
 Dati generali Altri dati Dati procedimento Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione **Contratto**

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto			
1	EMMECCI SPA BENEFIT	Si	-12,76 %			
2	SPALLINA LUCIO SRL	Si	-21,869 %			
3	GANGI IMPIANTI SRL	Si	-37,105 %			
4	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl	Si	-28,374 %			

Modifica Fase seguente >

Considerato che le imprese ammesse risultano **inferiori** a cinque, così come previsto nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante, non procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Pertanto:

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Dettaglio: Azioni
 Annulla calcolo aggiudicazione
 < Fase precedente
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G01650

Gara a lotto unico G01650
 Dati generali Altri dati Dati procedimento Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione **Contratto**

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
3	GANGI IMPIANTI SRL	-37,105 %	Prima ditta classificata	Si		
4	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl	-28,374 %	In graduatoria	Si		
2	SPALLINA LUCIO SRL	-21,869 %	In graduatoria	Si		
1	EMMECCI SPA BENEFIT	-12,76 %	In graduatoria	Si		

< Fase precedente Fase seguente >

Per quanto sopra riportato il Presidente PROPONE di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento relativo ai lavori di **"Riqualificazione dell'area artigianale di c.da Acquanuova"** - Intervento a valere su "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - **CUP: I83G26000000002 - CIG: BC5E380C5E**, all'operatore economico a **GANGI IMPIANTI SRL – con sede in Contrada Piano s.n.c. – 90024 Gangi (PA) codice fiscale e P. IVA n. 05738830826**, di cui al Plico n. 3 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **37,105%** ottenendo un importo ribassato di **€. 370.147,21** (*comprensivi del costo della manodopera e del costo della sicurezza non soggetto a ribasso*), oltre IVA dovuta per legge.

Alle ore 17:30 hanno termine le operazioni di gara.

Questa stazione appaltante, in attuazione art. 8 delle regole tecniche amministrative per il funzionamento della centrale unica di committenza, approvato con delibera giunta dell'Unione n°12 del 03/04/2024, procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023;

Demandare al responsabile di fase, del presente procedimento, gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie, sul profilo del committente, sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immutabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dai componenti del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

- **Arch. Antonio Sabatino**, nel ruolo di presidente.
- **Geom. Pietro La Placa**, dipendente dell'Unione dei Comuni Madonie, componente del seggio di gara.
- **Dott. Calogero Manno**, componente settore Tecnico di questa Unione, con le funzioni di Segretario verbalizzante.