



Comune di Bompietro

Città Metropolitana di Palermo

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL III-Settore Tecnico - Urbanistico

DETERMINAZIONE		
N. Settore : 147	Data emissione	30/07/2026
N. Generale: 413	Data registrazione	30/07/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LG. 36/2023, AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI (BALZAREDDULA) SITI IN PIAZZA GANGI – PIANO TERRA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO" CUP: F27G26000120004 - CIG: BC89FA96BA

Richiamata la determinazione Sindacale n. 15 del 31/12/2024, di nomina del responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico, nella persona del sottoscritto arch. Sabatino Antonio, dipendente a tempo determinato del medesimo Ente;

Visti gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 con ss. mm. e ii., recante il Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Premesso che:

- L'amministrazione Comunale, per le vie brevi, ha dato mandato a questo settore, di provvedere alla redazione del progetto esecutivo per i lavori di "Lavori di adeguamento dei locali comunali (Balzareddula) siti in Piazza Gangi - Piano Terra da Adibire ad asilo nido.;
- al fine di dotarsi del progetto di livello esecutivo, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 3048 del 07/05/2026, del Responsabile dell'UTC è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva e D.L. e RUP relativo ai "Lavori di adeguamento dei locali comunali (Balzareddula) siti in Piazza Gangi - Piano Terra da Adibire ad asilo nido", al geom. Stefano La Placa dipendente dell'U.T.C..
- in relazione all'incarico ricevuto, il geom. Stefano La Placa ha redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi dell'importo € 36.000,00 euro, di cui € 25.780,20 per lavori a base di gara comprensivi di €. 7.047,54 per costo della manodopera oltre €. 832,12 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 9.387,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico;

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	26.612,32
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 7.047,54		
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,126822% sui lavori)	832,12	
a detrarre	832,12	€ 832,12
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	25.780,20
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Per IVA 22%	5.854,71	
Per Incentivi 2%	532,25	
Per Imprevisti > 5%	1.955,48	
Per conferimento a Impianto di riciclo	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	9.387,68	9.387,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	36.000,00

- in data 07/07/2026, il Responsabile del III Settore Tecnico urbanistico ha dato corso all'esame alla verifica e validazione del progetto esecutivo in questione, ai sensi dell'art. 42 del Codice D.lgs. 36/2023 - art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 – art. 34 Allegato I.7;

- Il Progetto è stato approvato con Deliberazione Della Giunta Municipale n. 58 del 08/07/2026;

- la somma di € **36.000,00**, pari all'importo complessivo del progetto esecutivo in parola, risulta iscritta nel bilancio di previsione 2026/2028, sul codice uscita n. 12112.02.0001 esercizio 2026;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **“Lavori di adeguamento dei locali comunali (Balzareddula) siti in Piazza Gangi – piano terra da adibire ad asilo nido” CUP: F27G26000120004**;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante l'utilizzo del portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 comma 1, al fine di garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, si è previsto la suddivisione in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso alla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>; e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- inoltre, Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, vista la natura dei lavori non si richiederà la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO

che in data 09/07/2026, il Responsabile del III Settore Tecnico Urbanistico, (termine ultimo per l'invio dell'offerta fissato al 27/07/2026, alle ore 14:00), tramite la piattaforma telematica <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01653>, ha formulato la richiesta di offerta (codice gara G01653) per l'affidamento in parola, all'operatore economico:

The screenshot shows the 'Appalti&Contratti' portal interface. The main navigation bar includes 'Gare', 'Archivi', 'Report', and 'Utilità'. The left sidebar contains options like 'Lista: Azioni', 'Nuovo', 'Elimina selezionati', 'Imposta filtro', 'Documenti', 'Informazioni pagina', 'Torna...', and 'Indietro'. The main content area is titled 'Comunicazioni inviate o da inviare per la gara G01653'. It displays a table with one row of data:

Opzioni	Oggetto	Tipo comunicazione	Data inserimento	Stato	Destinatari
	Procedura ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lg. 36/2023, per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI (BALZAREDDULA) SITI IN PIAZZA GANGI PIANO TERRA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO CUP: F27G26000120004	Riservata	09/07/2026 12:17:45	Inviata	ci.di@pec.it

At the bottom right of the table, there are buttons for 'Nuovo' and 'Elimina selezionati'.

VISTA l'offerta ricevuta, entro le ore 14:00 del 27/07/2026, dall'Operatore Economico:

The screenshot shows the 'Appalti&Contratti' portal interface. The main navigation bar includes 'Gare', 'Archivi', 'Report', and 'Utilità'. The left sidebar contains options like 'Lista: Azioni', 'Imposta filtro', 'Documenti', 'Informazioni pagina', 'Torna...', and 'Indietro'. The main content area is titled 'Comunicazioni ricevute per la gara G01653'. It displays a table with one row of data:

Opzioni	Mittente	Oggetto	Data e ora invio	Data e ora lettura
	CL.DI. DI D'IGNOTI G. & C. SNC	RE: Procedura ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lg. 36/2023, per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI (BALZAREDDULA) SITI IN PIAZZA GANGI PIANO TERRA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO CUP: F27G26000120004	22/07/2026 09:01:12	

Che ha offerto:

DITTA	Importo Offerto
CL.DI. DI D'IGNOTI G. & C. SNC, sede legale in Via Messineo 8 Bompietro (PA) P.IVA 03558350827	Importo netto di € 25.728,64 (comprensivi del costo della manodopera pari a €. €. 7.047,54) oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 832,12, oltre IVA dovuta per legge

VISTO il report della procedura (codice gara G01653) generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare all'operatore economico **CL.DI. DI D'IGNOTI G. & C. SNC, sede legale in Via Messineo 8 Bompietro (PA) P.IVA 03558350827**, le attività in parola per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 25.728,64 (comprensivi del costo della manodopera pari a €. €. 7.047,54) oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 832,12, oltre IVA dovuta per legge, per un totale complessivo di **euro 32.404,13**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle

finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO che l'operatore economico **CLDI. DI D'IGNOTI G. & C. SNC** risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risultante dal DURC Prot. INPS_54408062 scadenza validità 02/10/2026;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

- ☐ Vista la l.r. 12 luglio 2011, n.12;
- ☐ Vista la l.r. 12 ottobre 2023, n.12;
- ☐ Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i.;
- ☐ Vista la l.r. 17 maggio 2016, n.8;
- ☐ Visto il D.L. 27.01.2022, n.4 e in particolare l'articolo 29;
- ☐ Visto il Regolamento per la "Disciplina delle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e applicazione del principio di rotazione" ai sensi dell'art. 48 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., approvato dal C.C. con deliberazione n. 12 del 24/03/2026.
- ☐ Visto il D.Lgs. 267/2000 con s.m.i..

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, i **“Lavori di adeguamento dei locali comunali (Balzareddula) siti in Piazza Gangi – piano terra da adibire ad asilo nido” CUP: F27G26000120004**, all'operatore economico **CLDI. DI D'IGNOTI G. & C. SNC**, sede legale in **Via Messineo 8 Bompietro (PA) P.IVA 03558350827**, al netto del ribasso offerto, di di € 25.728,64 (*comprensivi del costo della manodopera pari a € 7.047,54*) oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 832,12, oltre IVA dovuta per legge, per un totale complessivo di **euro 32.404,13**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPORRE l'impegno di spesa definitivo, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000, della somma complessiva di **€ 36.000,00**, a copertura finanziaria del progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, sul bilancio di previsione 2026/2028, sul codice n. 12112.02.0001 esercizio 2026;

DARE ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., alla presente procedura di affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG: BC89FA96BA**.

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per

l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DI DEMANDARE al RUP:

gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Palermo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

La presente determinazione, avuto riguardo al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, dovrà, altresì, essere pubblicata nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito *Web* del Comune di Bompietro.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Sabatino

Il Responsabile del Settore
Arch. Antonio Sabatino

ESECUTIVITA'

La presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 55, 5° comma della legge n. 142/90, recepito con L.R. n. 23/98, art.2, 3° comma – e giusto art.151, 4° comma del D.L.gs.vo N.267/2000, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

BOMPIETRO, li 30/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile del Settore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.153, 5° comma del D.L.gs.vo N.267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Codice di Bilancio	Impegno	Importo	Data
12112.02.0001	15481	32.403,13	29/07/2026

Li, 30/07/2026

Il Responsabile del Settore
Dott. Alessio Spallina

Affissa all'albo pretorio e all'Albo Online dal _____ .

Il Messo Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio e all'Albo Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
