



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023, con la modalità della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, di contratti pubblici di lavoro nei settori ordinari con il criterio del minor prezzo per i **"LAVORI DI SISTEMAZIONE IMPLUVIO CONTRADA JUNGHI DI IMMISSIONE DEL REFLUO DEPURATO NEL VALLONE ZACCA"-CUP H38H23000460005 – CIG:BC8791F90B - Comune di Polizzi Generosa.**

Importo dell'appalto: € 568.722.33

(Euro cinquecentosessantottomilasettecentoventidue/33) **oltre IVA** così articolato:

Importo complessivo dell'appalto (incluso gli oneri della sicurezza)		€ 568.722.33
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 531.025,84	
<i>di cui importo costo della manodopera</i> € 33.553,17		
Importo oneri di sicurezza <i>non soggetto a ribasso</i>	€ 37.696,49	
Ammontare complessivo dell'appalto	€ 568.722.33	

VERBALE DI GARA N. 01 SEDUTA PUBBLICA (gara **G01666**)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **agosto (08)**, il giorno **dieci (10)**, alle ore **sedici (16:00)**, si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante "UNIONE DEI COMUNI MADONIE", sita in Petralia Soprana - Piazza Frate Umile Pintorno n. 5, il seggio di gara composto dai Sig.ri:

- **Arch. Antonio Sabatino** nominato, avuto riguardo all'art. 62 comma 13 del D. Lgs 36/2023, RUP per le attività di centralizzazione della committenza, con determina n. 137 del 16.07.2026 (gen. 156 del 16.07.2026), svolgerà la funzione di presidente e, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs 36/2023, nomina componenti del seggio di gara i Sigg.
- **Arch. Renato Valenza**, dipendente dell'Unione dei Comuni Madonie, componente del seggio di gara.
- **Ing. Liborio Ardizzone**, componente settore Tecnico di questa Unione, con le funzioni di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

Pag. 1 a 6

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- Con nota n° n. 9596 del 10.07.2026 assunta al Prot. di questo ente, al n. 2682 del 10.07.2026, il Comune di Polizzi Generosa ha trasmesso la proposta di decisione a contrarre ed i modelli relativi all'espletamento della gara in oggetto;
- Con nota n. 8347 del 17.06.2026 assunta al Prot. n.2183 del 17.06.2026 di questo ente, il Comune di Polizzi Generosa ha trasmesso formale richiesta a questa Unione dei Comuni "Madonie" con la quale si chiedeva la disponibilità ad esperire le procedure di gara per il tramite della Centrale Unica di Committenza qualificata L1, per la gestione della gara telematica relativamente all'intervento dei lavori di dei **"LAVORI DI SISTEMAZIONE IMPLUVIO CONTRADA JUNGHI DI IMMISSIONE DEL REFLUO DEPURATO NEL VALLONE ZACCA"- CUP H38H23000460005**, importo complessivo dei lavori pari a € 800.000,00;
- con nota Prot. n. 1965 del 03/06/2026, questa CUC dell'Unione dei Comuni "Madonie" ha comunicato la propria disponibilità per l'espletamento della procedura di gara e, che, in ossequio all'art. 15 delle Regole tecnico-amministrative per l'esecuzione delle procedure di gara per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvate con Delibera di Giunta dell'Unione Madonie n. 12 del 03.04.2024, si chiedeva al Comune di Resuttano, l'accreditamento delle somme relative all'espletamento della gara in questione pari ad 0,6% dell'importo di gara che nel caso di specie ascende ad €. 3.445,14 + 410,00 (contributo di gara Anac);
- con nota n. 9596 del 10.07.2026 assunta al Prot. di questo ente, al n. 2682 del 10.07.2026, il Comune di Polizzi Generosa ha trasmesso la proposta di decisione a contrarre ed i modelli relativi all'espletamento della gara in oggetto;
- con Decisione a Contrarre n. 137 del 16.07.2026 (gen. 156 del 16.07.2026) è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. d) ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei **"LAVORI DI SISTEMAZIONE IMPLUVIO CONTRADA JUNGHI DI IMMISSIONE DEL REFLUO DEPURATO NEL VALLONE ZACCA" - CUP H38H23000460005**;
- la Procedura di Gara negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023 mediante la piattaforma di e-procurement PDA (Piattaforma Digitale Appalti) riconosciuta dall'ANAC e raggiungibile dal seguente link: URL di pubblicazione <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01666>
Tipo pubblicazione RDO in area riservata nel portale Appalti.
Data pubblicazione 27.07.2026.
- Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- In data 27.07.2026 è stata data comunicazioni ai partecipanti, tramite la piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, che la I° seduta di gara si sarebbe svolta in data odierna.

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Con lettera d'invito del 27.07.2026, caricata sul portale <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, sono stati invitati **n. 10** operatori economici, (come da verbale n. 1 di selezione (segretato) del RUP del Comune di Polizzi Generosa), qualificati in categoria e classifica adeguata - **OG6 classifica III^a o superiore**;

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01666

Gara a lotto unico G01666

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | **Contratto**

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | **1. Inviti e ricezione offerte** | [2. Apertura doc.amm.](#)

[Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi](#) -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	DL COSTRUZIONI SRL					
2	MAMMANA MICHELANGELO SRL					
3	CO.MIN. S.R.L.					
4	GIADA COSTRUZIONI SRL					
5	ICAV Costruzioni S.r.l.					
6	ELCAL SRL					
7	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL					
8	SAITTA ANTONINO					
9	Paglino Vincenzo					
10	DI GIOVANNA S.R.L.					

[Modifica](#) | [< Fase precedente](#) | [Fase seguente >](#)

[Acquisisci offerte da portale Appalti](#)

- Termine fissato per la recezione delle offerte entro e non oltre le ore **14:00 del giorno 10.08.2026** a pena di irricevibilità.

I componenti del seggio di gara, dichiarano di aver preso visione dell'elenco dei partecipanti e che non sussiste nessuno dei motivi di incompatibilità di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

Si elencano sotto i plichi relativi alle n. **07** offerte pervenute entro i termini.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01666

Gara a lotto unico G01666

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | **Contratto**

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | **1. Inviti e ricezione offerte** | [2. Apertura doc.amm.](#)

[Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi](#) -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	GIADA COSTRUZIONI SRL	Si	06/08/2026	12:42:55		
2	CO.MIN. S.R.L.	Si	06/08/2026	17:44:28		
3	ATTI ELCAL SRL - CALEDIL DI SCALIA CALOGERO	Si	07/08/2026	11:30:27		
4	Paglino Vincenzo	Si	07/08/2026	12:23:42		
5	ICAV COSTRUZIONI S.R.L. - FALCO COSTRUZIONI S.R.L.	Si	07/08/2026	13:05:17		
6	DL COSTRUZIONI SRL	Si	10/08/2026	10:07:52		
7	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	Si	10/08/2026	12:42:50		
	DI GIOVANNA S.R.L.	No				
	MAMMANA MICHELANGELO SPA	No				
	SAITTA ANTONINO	No				

[Modifica](#) | [< Fase precedente](#) | [Fase seguente >](#)

[Acquisisci offerte da portale Appalti](#)

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

apertura dei plichi e della busta amministrativa

Si procede all'apertura del plico digitale identificati con il numero dal n. 01 al n. 07 dei concorrenti come sopra specificati, esaminando la documentazione della busta "Amministrativa":

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

Dettaglio: Azioni

Modifica

Analizza DGUE

Verifiche FVOE

Imposta filtro

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G01666

Gara a lotto unico G01666

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Dati generali Altri dati Dati procedimento Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione			
1	GIADA COSTRUZIONI SRL	Si			
2	CO.MIN. S.R.L.	Si			
3	ATI ELCAL SRL - CALEDIL DI SCALIA CALOGERO	Si			
4	Paglino Vincenzo	Si			
5	ICAV COSTRUZIONI S.R.L. - FALCO COSTRUZIONI S.R.L.	Si			
6	DL COSTRUZIONI SRL	Si			
7	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	Si			

Modifica Fase seguente >

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura dei plichi digitali dei concorrenti ammessi come sopra specificati e si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Dettaglio: Azioni

Modifica

Imposta filtro

Annulla apertura offerte

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G01666

Gara a lotto unico G01666

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Dati generali Altri dati Dati procedimento Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto			
1	GIADA COSTRUZIONI SRL	Si	-32,515 %			
2	CO.MIN. S.R.L.	Si	-32,609 %			
3	ATI ELCAL SRL - CALEDIL DI SCALIA CALOGERO	Si	-36,972 %			
4	Paglino Vincenzo	Si	-32,461 %			
5	ICAV COSTRUZIONI S.R.L. - FALCO COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-26,657 %			
6	DL COSTRUZIONI SRL	Si	-38,17 %			
7	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	Si	-34,887 %			

Modifica Fase seguente >

Considerato che le imprese ammesse risultano **superiore** a cinque, si applica l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 e si dà atto che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata secondo il **metodo "A"** previsto dall'allegato II.2 del D. lgs 36/2023.

Appalti e Affidamenti - Google Chrome
appalti.ponmetropalermo.it/Appalti/Scheda.do

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G01666
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso LFS BDAP ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	6 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Metodo di calcolo soglia anomalia	Metodo A
Escl. automatica offerte anomale?	Sì (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Metodo di calcolo soglia anomalia	Metodo A
Numero offerte valide	7 ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	5
Media delle offerte	-33,888799 %
Media degli scarti	-2,040701 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,060217566
Soglia di anomalia	-40,666558 % ANAC
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Chiudi

Pertanto:

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G01666

Gara a lotto unico G01666

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.ammin.](#) | [3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) | [4. Aggiudicazione](#) | [Contratto](#)

[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) Proposta di aggiudicazione

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.PI*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	DL COSTRUZIONI SRL	-38,17 %	Prima ditta classificata	SI
3	ATT ELCAL SRL - CALEDIL DI SCALIA CALOGERO	-36,972 %	Non anomala	SI
7	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	-34,887 %	Non anomala	SI
2	CO.MIN. S.R.L.	-32,609 %	Non anomala	SI
1	GIADA COSTRUZIONI SRL	-32,515 %	Non anomala	SI
4	Paolino Vincenzo	-32,461 %	Non anomala	SI
5	ICAV COSTRUZIONI S.R.L. - FALCO COSTRUZIONI S.R.L.	-26,657 %	Non anomala	SI

[< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)

Per quanto sopra riportato il Presidente PROPONE di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento relativo ai **"LAVORI DI SISTEMAZIONE IMPLUVIO CONTRADA JUNGHI DI IMMISSIONE DEL REFLUO DEPURATO NEL VALLONE ZACCA"- CUP H38H23000460005 - CIG: BC8791F90B**, all'operatore economico a **DL COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Trento n. 35 – 90029 Valledolmo (PA) codice fiscale e P. IVA n. 05059630821**, di cui al Plico n. 6 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **38,17%** ottenendo un importo ribassato di **€ 366.029,77** (comprensivi del costo della manodopera e del costo della sicurezza non soggetto a ribasso), oltre IVA dovuta per legge.

Alle ore **18:00** hanno termine le operazioni di gara.

Questa stazione appaltante, in attuazione art. 8 delle regole tecniche amministrative per il funzionamento della centrale unica di committenza, approvato con delibera giunta dell'Unione n°12 del 03/04/2024, procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023;

Demandare al responsabile di fase, del presente procedimento, gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie, sul profilo del committente, sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immutabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dai componenti del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

- **Arch. Antonio Sabatino**, nel ruolo di presidente.
- **Arch. Renato Valenza**, dipendente dell'Unione dei Comuni Madonie, componente del seggio di gara.
- **Ing. Liborio Ardizzone**, componente settore Tecnico di questa Unione, con le funzioni di Segretario verbalizzante.